

## DAFTAR ISI

<b>COVER</b> .....	i
<b>SURAT PERNYATAAN</b> .....	ii
<b>PENGESAHAN TUGAS AKHIR</b> .....	iii
<b>TANDA LULUS MEMPERTAHANKAN TUGAS AKHIR</b> .....	iv
<b>PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI</b> .....	v
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vi
<b>ABSTRAK</b> .....	viii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ix
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xiii
<b>DAFTAR PETA</b> .....	xiv

## **BAB I PENDAHULUAN**

1.1	Latar Belakang .....	1
1.2	Perumusan Masalah .....	4
1.3	Tujuan Penelitian .....	5
1.4	Manfaat Penelitian .....	5
1.5	Ruang Lingkup Penelitian.....	6
1.5.1	Ruang Lingkup Wilayah .....	6
1.5.2	Ruang Lingkup Substansi .....	10

## **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

2.1	Teori – teori .....	11
2.1.1	Konsep Perkembangan Kota .....	11
2.1.2	Konsep Guna Lahan .....	16
2.1.3	Transportasi .....	21
2.1.4	Interaksi Antar Guna Lahan dengan Sistem Transportasi.....	27
2.1.5	Review Jurnal Ilmiah .....	30

2.2	Kerangka Pemikiran.....	34
2.3	Kerangka Konsep.....	35
2.4	Hipotesis .....	38

### **BAB III METODE PENELITIAN**

3.1	Pendekatan Penelitian .....	39
3.1.1	Metode Analisis .....	43
3.2	Waktu Penelitian .....	43
3.3	Tempat Penelitian .....	43
3.4	Variabel Penelitian.....	43
3.5	Data Penelitian.....	44
3.5.1	Jenis Data.....	44
3.5.2	Teknik Pengumpulan Data.....	46

### **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

4.1	Gambaran Umum Kelurahan .....	48
4.1.1	Letak Geografis.....	48
4.1.2	Topografi Kelurahan .....	50
4.1.3	Jumlah Kepadatan dan Proyeksi Penduduk.....	54
4.2	Identifikasi Kondisi Terminal Lebak Bulus .....	58
4.2.1	Gambaran Umum Terminal Lebak Bulus .....	58
4.2.2	Pemanfaatan Terminal Lebak Bulus .....	63
4.2.3	Konsep Perluasan Terminal Lebak Bulus .....	64
4.2.4	Kebijakan Pemanfaatan Lahan RDTR .....	75
4.2.4.1	Arahan Kebijakan Pemanfaatan Lahan Kecamatan Cilandak .....	76
4.2.4.2	Arahan Kebijakan Pemanfaatan Lahan Kecamatan Keb. Lama .....	80

4.3 Analisis Pengaruh Perluasan Terminal Lebak Bulus Terhadap Perubahan Pemanfaatan Lahan .....	84
4.3.1 Pemanfaatan Lahan di Lingkungan Sekitar Terminal Lebak Bulus Tahun 2010 .....	84
4.3.2 Pemanfaatan Lahan di Lingkungan Sekitar Terminal Lebak Bulus Tahun 2015 .....	88
4.3.3 Perubahan Pemanfaatan Lahan di Lingkungan Sekitar Terminal Lebak Bulus Tahun 2010 - 2015.....	91
4.3.4 Analisis Pengaruh Perluasan Terminal Sebagai Faktor Pengaruh Penggunaan Lahan .....	99
4.3.5 Penggunaan Lahan Tahun 2010, 2015 Terhadap RDTR.....	102
4.4 Keterbatasan Penelitian .....	110
 <b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
5.1 Kesimpulan .....	112
5.2 Saran .....	114
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	117
<b>LAMPIRAN</b> .....	120

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 2.1 Pengembangan Lahan .....	20
Tabel 2.2 Review Jurnal Ilmiah .....	30
Tabel 3.1 Pendekatan Penelitian .....	42
Tabel 3.3 Kebutuhan Data Penelitian .....	45
Tabel 4.1 Perkembangan Jumlah Penduduk Kelurahan Lebak Bulus Menurut Kelurahan Tahun 2011-2014 .....	54
Tabel 4.2 Perkembangan Jumlah Penduduk Kelurahan Pondok Pinang Menurut Kelurahan Tahun 2011-2014 .....	56
Tabel 4.3 Data dan Proyeksi Penduduk Kelurahan Lebak Bulus dan Kelurahan Pondok Pinang Tahun 2015-2018.....	57
Tabel 4.4 Rekap Bidang Lahan yang Terkena Perluasan Terminal Lebak Bulus.....	65
Tabel 4.5 Penggunaan Lahan di Sekitar Terminal Lebak Bulus Tahun 2010.....	85
Tabel 4.6 Penggunaan Lahan di Sekitar Terminal Lebak Bulus Tahun 2015 .....	89
Tabel 4.7 Perubahan Penggunaan Lahan di Sekitar Terminal Tahun 2010 dan 2015 .....	93
Tabel 4.8 Penggunaan Lahan Berdasarkan RDTR.....	104
Tabel 4.9 Penggunaan Lahan di Sekitar Terminal Lebak Bulus Tahun 2010, 2015 Terhadap RDTR.....	106

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Rencana Perluasan Terminal Bus Lebak Bulus.....	9
Gambar 2.1 Pengertian Transportasi.....	22
Gambar 2.2 Sistem Transportasi.....	23
Gambar 2.3 Kebutuhan Perjalanan .....	25
Gambar 2.5 Kerangka Pemikiran.....	34
Gambar 2.5 Kerangka Konsep.....	37
Gambar 4.1 Terminal Lebak Bulus Sebelum Perluasan.....	61
Gambar 4.2 Proses Perluasan Terminal Lebak Bulus Tahun 2015 .....	62
Gambar 4.3 Presentase Bidang yang Terkena Perluasan .....	66
Gambar 4.4 Presentase Pembebasan Lahan Perluasan Terminal .....	67
Gambar 4.5 Konsep Perluasan .....	68
Gambar 4.6 Konsep Sirkulasi Kendaraan Pada Kawasan Transit Terpadu Stasiun MRT Lebak Bulus.....	72
Gambar 4.7 Skema Umum Sistem Pergerakan Transit Pejalan Kaki.....	73
Gambar 4.8 Simulasi Skema Umum Sistem Pergerakan Transit Pejalan Kaki.....	74
Gambar 4.9 Presentase Penggunaan Lahan Tahun 2010.....	85
Gambar 4.10 Presentase Pembebasan Lahan Tahun 2015 .....	100
Gambar 4.11 Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2010-2015 .....	94
Gambar 4.12 Presentase perubahan penggunaan Lahan Tahun 2010-2015.....	94
Gambar 4.13 Presentase Penggunaan Lahan Berdasarkan RDTR.....	104
Gambar 4.14 Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2010 dan 2015 terhadap RDTR.....	107

## DAFTAR PETA

Peta 1.1 Peta Orientasi .....	7
Peta 1.2 Peta Ruang Lingkup.....	8
Peta 4.1 Peta Administrasi Kelurahan.....	49
Peta 4.2 Topografi Kecamatan Ciladak .....	51
Peta 4.3 Topografi Kecamatan Kebayoran Lama .....	53
Peta 4.4 Gambaran Umum Terminal .....	59
Peta 4.5 Peta Zonasi Kecamatan Cilandak.....	79
Peta 4.6 Peta Zonasi Kecamatan Kebayoran Lama.....	83
Peta 4.7 Peta Penggunaan Lahan di Lingkungan Sekitar Terminal Tahun 2010.....	87
Peta 4.8 Peta Penggunaan Lahan di Lingkungan Sekitar Terminal Tahun 2015.....	90
Peta 4.9 Peta Overlay Penggunaan Lahan Tahun 2010 dan 2015 .....	95
Peta 4.10 Peta Perubahan Penggunaan Lahan 2015 Perdagangan dan Jasa.....	101
Peta 4.11 Peta RDTR di Lingkungan Sekitar Terminal .....	103